

# L.DVM Dostupnost veřejných míst pro relaxaci

7,4

## Indikátor

Kreditové ohodnocení na základě vyhodnocení dostupnosti různých typů veřejných míst pro relaxaci.

## DVM.TA Zatřídění míst pro relaxaci

### Popis

Objekt se nachází v areálu krajských institucí, který byl řešen urbanistickou studií v roce 2020. V rámci areálu jsou řešeny i plochy pro rekreaci (in line dráhy, hřiště, zeleň s posezením apod.) Nedaleko areálu se nachází golfový areál, tenisové kurty a vede zde cyklostezka 6 "Ohře."

Vyhodnocení kritéria DVM.TA Zatřídění míst pro relaxaci je společné s kritériem DVM.VA Vzdálenost míst pro relaxaci a je vyhodnoceno společně v tabulce Tab. DVM.2: Přehled míst pro relaxaci v okolí hodnocené budovy.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### Vyhodnocení

Tab. DVM.TA.2: Kreditové ohodnocení míst pro relaxaci

Třída míst	Kredity $K_{DVM.TA}$
1	8
2	6

## DVM.VA Vzdálenost míst pro relaxaci

### Popis

V blízkosti objektu se nachází veřejně přístupná sportoviště. Na okraji areálu vede cyklostezka a jsou zde komerční tenisové kurty se sportovním areálem a golfové hřiště.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### Vyhodnocení

Tab. DVM.VA.1: Kreditové ohodnocení vzdálenosti míst pro relaxaci

Vzdálenost [m]	Kredity $K_{DVM.VA}$
300	8
400	7
500	6
700	4
900	2
1000 a více	0

Tab. DVM.2: Přehled míst pro relaxaci v okolí hodnocené budovy

Místo	Typ místa pro relaxaci	Třída	Kredity za třídu $K_{DVM.TA,i}$	Vzdálenost [m]	Kredity za vzdálenost $K_{DVM.VA,i}$	Kredity $K_{DVM,i}$
$n$			$a$		$b$	$a * b$
1	cyklostezka	1	8	400	7	56
2	cyklostezka	1	8	700	4	32

3	sportovní areál 1. máje	1	8	730	3,7	29,6
4	par se speciální funkcí (ir	1	8	300	8	64
5	aktivní parter u objektu	2	6	300	8	48
6	parčík před knihovnou	2	6	300	8	48
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
					0	0
<b>Celkem</b>						<b>277,6</b>

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{DVM} = \sum (K_{DVM.TA,i} \times K_{DVM.VA,i})$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{DVM}$	<b>277,6</b>

### Specifické kritériální meze

Tab. DVM.1 Kritériální meze pro DVM Dostupnost veřejných míst pro relaxaci

Výsledné kreditové ohodnocení $K_{DVM}$	Body
$\leq 100$	0
$\geq 340$	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
<b>L.DVM</b>	<b>7,4</b>

# L.VHD Dostupnost veřejné hromadné dopravy

2,9

## Indikátor

Kreditové hodnocení založené na počtu, vzdálenosti, stavu komunikací a frekvenci dopravního spojení.

## VHD.FA Frekvence dopravního spojení veřejné dopravy

### Popis

Areál je dostupný ze zastávky Krajský úřad. Frekvence spojů je v pracovní době vysoká.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

[www.dpkv.cz](http://www.dpkv.cz)

### Vyhodnocení

Tab. VHD.FA 1: Kreditové ohodnocení  $K_{VHD.FA}$  na základě frekvence dopravního spojení

Frekvence dopravního spojení v době od 7:00 do 19:00		Kredity $K_{VHD.FE}$
Pracovní dny	Víkendy	
10x do hodiny	5x do hodiny	2
7x do hodiny	4x do hodiny	1,5
5x do hodiny	3x do hodiny	1
3x do hodiny	2x do hodiny	0,8
1x do hodiny	1x do hodiny	0,5
méně než 1x do hodiny		0

## VHD.KO Kvalita komunikací pro pěší

### Popis

Podél komunikací vedou chodníky, ale křížení s ostatními komunikacemi (vozovkou) je nechráněné.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

### Vyhodnocení

Tab. VHD.KO.1: Kreditové ohodnocení  $K_{VHD.KO}$  na základě kvality komunikací pro pěší

Převládající kvalita komunikace pro pěší	Kredity $K_{VHD.KO}$
Neudržovaný povrch, křížení s ostatními komunikacemi je nechráněné	0,5
Chodník, křížení s ostatními komunikacemi (vozovkou) je nechráněné	0,75
Chodník, přechody pro chodce	1
Chodník, přechody pro chodce, na vozovce jsou retardéry, či podobné prvky	1,2
Chodník, přechody pro chodce se semaforem	1,3
Chodník, přechody pro chodce se semaforem, retardéry a jiné zábrany	1,5
Chodník, mimoúrovňové křížení (podchody, nadchody)	1,6

## VHD.PD Pěší dostupnost zastávek veřejné dopravy od objektu

### Popis

Zastávka Krajský úřad je reálnou pěší vzdáleností 420 m.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## Vyhodnocení

Tab. VHD.PD.1: Kreditové ohodnocení KVHD.PD na základě pěší vzdálenosti zastávky

Vzdálenost [m]	Kredity $K_{VHD.PD}$
méně než 100 m	2
100–199 m	1,7
200–299 m	1,4
300–399 m	1
400–500 m	0,8

## VHD.ZS Množství zastávek veřejné dopravy

### Popis

Areál je dostupný ze dvou autobusových zastávek, které obsluhují stejné autobusové linky, proto je do hodnocení započítána jen zastávka Krajský úřad.

### Zdroj dat a informací

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

## Vyhodnocení

Tab. VHD.ZS.1: Přidělení kreditů KVHD.ZS za zastávky v okruhu do maximální vzdálenosti (dle velikosti obce)

Zastávka do maximální vzdálenosti dle velikosti obce	Kredity $K_{VHD.ZS}$
Zastávka v obci s méně než 80 000 obyvatel.	2
Zastávka v obci s 80 000 a více obyvateli.	1
Kredity $K_{VHD.ZS}$	Hodnocená budova je v obci s méně než 80 000 obyvateli 2

## Vyhodnocení kritéria

Tab. VHD.1: Vyhodnocení kritéria

	Zastávka	Vzdálenost zastávky		Kvalita komunikace		Frekvence spojení		
Zastávka	$K_{VHD.ZS,i}$	$K_{VHD.PD,i}$		$K_{VHD.KO,i}$		pracovní den/víkend	$K_{VHD.FE,i}$	$K_{VHD,i}$
	$a$	[m]	$b$	-	$c$	$h^{-1}/h^{-1}$	$d$	$e = a \cdot b \cdot c \cdot d$
Krajský úřad	2	420	0,8	Chodník, křížení s ostatními komunikacemi (vozovkou) je nechráněné	0,75	76/34	2 a 2 => 2	2,4
Celkem								2,40

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{VHD} = \sum_{i=1}^n (K_{VHD.ZS,i} \cdot K_{VHD.PD,i} \cdot K_{VHD.KO,i} \cdot K_{VHD.FA,i})$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{VHD}$	2,4

### Specifické kritériální meze

Tab. VHD.2: Kritériální meze pro VHD Dostupnost veřejné hromadné dopravy

Výsledné kreditové ohodnocení $K_{VHD}$	Body
$\leq 0,5$	0
$\geq 7$	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.VHD	2,9

## L.RIZ Rizika lokality

10,0

### Indikátor

Kreditové ohodnocení umístění stavby z hlediska rizika poškození povodní, technickou seizmicitou a riziky spojenými s umístěním stavby na poddolovaném území.

### RIZ.PD Umístění stavby na poddolovaném území

#### Popis

Zájemový pozemek se nenachází v poddolovaném území.

#### Zdroj dat a informací

Dokumentace: B – Souhrnná technická zpráva, kapitola B.1 (strana 13).

#### Vyhodnocení

Tab. RIZ.PD.1: Kreditové hodnocení rizik spojených se stavbou na poddolovaném území

Umístění budovy	Kredity $K_{RIZ.PD}$	Hodnocení ve fázi DPS
Budova není umístěna na poddolovaném území.	10	Splněno

### RIZ.PV Riziko povodní

#### Popis

Pozemek je mimo záplavové území řeky Ohře Q100. Protipovodňová opatření nejsou navrhována. V rámci

#### Zdroj dat a informací

Dokumentace: B – Souhrnná technická zpráva, kapitola B.1 (strana 13) a kapitola B.2.11 (strana 65)

#### Vyhodnocení

Tab. RIZ.PV.1: Kreditové hodnocení rizika povodní

Umístění budovy	Kredity $K_{RIZ.PV}$	Hodnocení ve fázi DPS
Budova je umístěna mimo záplavové území i mimo území ohrožená	10	Splněno

### RIZ.TS Rizika spojená s technickou seizmicitou

#### Výsledné kreditové ohodnocení $K_{RIZ}$

Technická seizmicita z okolí se nepředpokládá. Vibrace z vnitřních zdrojů budou eliminovány návrhem vhodného odstínění vibrací = antivibrační podložky pod zařízení.

#### Zdroj dat a informací

Dokumentace: B – Souhrnná technická zpráva, kapitola B.2.11, strana 65

#### Vyhodnocení

Tab. RIZ.TS.1: Kreditové hodnocení zamezení rizik spojených s technickou seizmicitou

Umístění budovy	Kredity $K_{RIZ.PV}$	Hodnocení ve fázi DPS
Budova není ohrožena technickou seizmicitou.	10	Splněno

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{\text{RIZ}} = \frac{(K_{\text{RIZ.PV}} + K_{\text{RIZ.TS}} + K_{\text{RIZ.PD}})}{3}$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{\text{RIZ}}$	10,0

### Specifické kritériální meze

Tab. RIZ.1: Kritériální meze pro RIZ Rizika lokality

Výsledné kreditové ohodnocení $K_{\text{RIZ}}$	Body
$\leq 0$	0
10	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.RIZ	10,0

# L.AIR Kvalita místního ovzduší

8,8

## Indikátor

Průměrná roční koncentrace PM10 v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

## AIR.PM Průměrná roční koncentrace PM10

### Popis

Vyhodnocení znečištění ovzduší vychází z dat Českého hydrometeorologického ústavu. Vzhledem k lokalitě vůči rozmístění měřících stanic jsou údaje převzaty pouze ze stanice Karlovy Vary (KKVA).

### Zdroj dat a informací

Záznamy z měřící stanice Karlovy Vary z roku 2022. Dostupné na:

[https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab\\_roc/tab\\_roc\\_CZ.html](https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab_roc/tab_roc_CZ.html)

### Vyhodnocení

Tab. AIR.PM.1: Průměrná roční koncentrace PM10 ve sledovaných měřících stanicích

Měřicí stanice / místo	Průměrná roční koncentrace PM10 $H_{\text{AIR.PM},i}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
Karlovy Vary	15,6
-	-
-	-

Průměrná roční koncentrace PM10 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Hodnota
$H_{\text{AIR.PM}}$	15,6

### Celkové hodnocení kritéria

Výsledná průměrná roční koncentrace PM10  $H_{\text{AIR}}$  odpovídá koncentraci PM10 stanovené v modulu AIR.PM:

$$H_{\text{AIR}} = H_{\text{AIR.PM}}$$

Hodnota	Kredity
$H_{\text{AIR}}$	15,6

### Specifické kritériální meze

Tab. AIR.1: Kritériální meze pro AIR Kvalita místního ovzduší

Výsledná průměrná roční koncentrace PM10 $H_{\text{AIR}}$	Body
$\geq 40$	0
35	4
28	6
19	8
$\leq 10$	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.AIR	8,8



# L.KRI Prevence kriminality

0,0

## Indikátor

Kreditové ohodnocení provedení jednotlivých kroků v procesu komplexního multikriteriálního přístupu dle ČSN P

## KRI.RK Posouzení rizik kriminality

### Popis

Prevence kriminality není neřešena.

### Zdroj dat a informací

Prevence kriminality není neřešena.

### Vyhodnocení

Tab. KRI.RK.1: Kreditové ohodnocení posouzení rizik kriminality

Umístění budovy	Kredity $K_{KRI.RK}$	Hodnocení ve fázi DPS
Prevence kriminality není neřešena	0	Splněno

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{KRI} = K_{KRI.RK}$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{KRI}$	0,0

### Specifické kritériální meze

Tab. KRI.1: Kritériální meze pro KRI Prevence kriminality

Výsledné kreditové ohodnocení $K_{KRI}$	Body
$\leq 0$	0
10	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.KRI	0,00

**Indikátor**

Kreditové ohodnocení na základě dostupnosti různých typů služeb a jejich vzdálenosti.

**DOS.VZ Vzdálenost základních služeb****Popis**

Objekt se nachází v areálu krajských institucí, který byl řešen urbanistickou studií v roce 2020. V areálu krajských institucí je dostupná kantýna a občerstvení. Dále je zde dostupná základní lékařská péče (dentista a oční centrum), knihovna, bankomat a sportovní areál.

Vyhodnocení kritéria DOS.VZ Vzdálenost základních služeb je společné s kritériem Zatřídění základních služeb a je vyhodnoceno společně v tabulce Tab. DOS.2: Přehled služeb v okolí hodnocené budovy.

**Zdroj dat a informací**

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

**Vyhodnocení**

Tab. DOS.VZ.1: Kreditové ohodnocení vzdáleností

Vzdálenost služby	Kredity $K_{DOS.VZ}$
méně než 500 m	10
od 500 m (včetně) do 750 m (mimo)	7
od 750 m (včetně) do 1 000 m (mimo)	5
od 1 000 m včetně	0

**DOS.ZA Zatřídění základních služeb pro administrativní budovy****Popis**

Dostupné služby byly zatříděny dle tabulky Tab. DOS.ZA.1: Třídy služeb pro administrativní budovy ([www.sbtool.cz](http://www.sbtool.cz)), krajská knihovna byla zatříděna nad rámec této tabulky do třetí kategorie.

**Zdroj dat a informací**

[www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

**Vyhodnocení**

Tab. DOS.ZA.2: Kreditové ohodnocení třídy služeb

Třída služeb	Kredity $K_{DOS.ZA}$
1	4
2	3
3	1

Tab. DOS.2: Přehled služeb v okolí hodnocené budovy

Služba $n$	Typ služby	Třída	Kredity za třídu $K_{DOS.ZA,i}$ $a$	Vzdálenost [m]	Kredity za vzdálenost $K_{DOS.VZ,i}$ $b$	Kredity $K_{DOS,i}$ $a * b$
1	Jídelna	1	4	270	10	40
2	úřad KVK	1	4	450	10	40
3	úřad práce	1	4	420	10	40
4	golfové hřiště	1	4	700	7	28
5	lékař - dentista	2	3	270	10	30

6	lékař - oční centrum	2	3	270	10	30
7	bankomat	2	3	430	10	30
8	knihovna	3	1	430	10	10
						0
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Celkem						248

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{DOS} = \sum (K_{DOS.ZA,i} \times K_{DOS.VZ,i})$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{DOS}$	248,0

### Specifické kritériální meze

Tab. DOS.1: Kritériální meze pro DOS Dostupnost služeb

Výsledné kreditové ohodnocení $K_{DOS}$	Body
$\leq 100$	0
$\geq 340$	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.DOS	6,2

# L.EKO Ekologická hodnota místa

5,0

## Indikátor

Kreditové ohodnocení na základě využití brownfieldu a vzdálenosti od přírodně cenných míst.

## EKO.PC Přírodně cenná místa

### Popis

Hranice nejbližšího přírodně cenného místa CHKO Slavkovský les je vzdušnou čarou 850 m. Z těchto důvodů uvažujeme vysoké hodnocení.

### Zdroj dat a informací

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

### Vyhodnocení

Tab. EKO.PC.1: Hodnocení umístění budovy z pohledu přírodně cenných míst

Umístění budovy z pohledu přírodně cenných míst	Kredity $K_{\text{EKO.PC}}$	Hodnocení ve fázi DPS
Vzdálenost okraje budovy od hranice přírodně cenného místa je více než 500 m.	10	Splněno

## EKO.VB Využití brownfieldu

### Popis

Řešené území je rozsáhlým, dlouhodobě neudržovaným rumišťem se zbytky zpevněných ploch a násypů. Nejedná se o brownfield, ani městskou zeleň.

### Zdroj dat a informací

Dokumentace: B - Souhrnná technická zpráva, kapitola B.1 (str. 4)

### Vyhodnocení

Tab. EKO.VB.1: Hodnocení umístění budovy z pohledu využití brownfieldu

Umístění budovy z pohledu využití brownfieldu	Kredity $K_{\text{EKO.VB}}$	Hodnocení ve fázi DPS
Budova je umístěna na rostlém terénu, který dosud nebyl zastavěn trvalou stavbou (greenfield).	0	Splněno

## Celkové hodnocení kritéria

### Výsledné kreditové ohodnocení

Výsledné kreditové ohodnocení se stanoví dle vzorce:

$$K_{\text{EKO}} = \frac{K_{\text{EKO.VB}} + K_{\text{EKO.PC}}}{2}$$

Kreditové hodnocení	Kredity
$K_{\text{EKO}}$	5,0

**Specifické kritériální meze**

Tab. EKO.1: Kritériální meze pro EKO Ekologická hodnota místa

Výsledné kreditové ohodnocení K <sub>EKO</sub>	Body
≤ 0	0
10	10

Mezilehlé hodnoty se lineárně interpolují.

Celkové bodové hodnocení	Body
L.EKO	5,0